



ZAC de Pen Ar C'hoat

Guilers (29)

Bâtir un lieu de vie durable

-Dans le respect de l'environnement

Intégration paysagère

Gestion optimisée de l'espace

Réduction des nuisances

-Dans la Qualité des espaces de vie

Qualité de l'Habitat (normes HQE-formes urbaines innovantes)

Qualité des espaces publics

Qualité des espaces commerciaux

-Dans la mixité sociale

Variété des types d'habitat

Variété des populations (jeunes ménages, âges médian, troisième âge)

Une cohérence de l'aménagement

-Prise en compte des bâtiments existants, les différentes formes d'habitat et les espaces de services.

-Développement d'un schéma paysager pour mettre en valeur (les espaces privés et publics)

- Les projets d'équipements sociaux à envisager (maison de retraite de 80 places – création d'un centre d'accueil de personnes âgées dépendantes, maison relais avec jardin collectif, foyer de jeunes travailleurs, création d'une crèche.



L'équipe :

Architectes-Urbaniste : Cabinet ARGOUARCH

Paysagiste : Y. LE QUINTREC

VRD/Infrastructure : Cabinet QUEAU-L'HENAFF



Surface globale : 18.6 Ha

Nombre de logements entre 350 et 500 (individuel – collectifs...)

Population supplémentaire attendue : 700 à 1000 personnes

A titre de comparaison : Fribourg-en-Brisgau (caserne Vauban)